

CITY OF PALM SPRINGS  
NOTICE OF PUBLIC HEARING  
BEFORE THE CITY COUNCIL  
CASE DP-2023-0018 / CUP-2023-0020 / VAR-2023-0001  
A PROPOSED DRIVE-THROUGH COFFEE SHOP  
2466 NORTH PALM CANYON DRIVE

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of February 29, 2024. The City Council meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the City Council meeting live at the City's website at [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider a Development Permit (DP), a Variance (VAR) a conditional Use Permit (CUP) and a Major Architectural (AR) for development of a proposed drive-through coffee shop located at 2466 North Palm Canyon Drive. The City Council considered the item at a de novo public hearing on December 14, 2023 and voted to continue the item for 90 days pursuant to Section 2.06.030(e) of the City of Palm Springs Municipal Code to allow the applicant time to revise the project.

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** The proposed development is a project as defined by the California Environmental Quality Act ("CEQA"). Staff has reviewed the project and determined it eligible for a Class 32 ("Infill") Categorical Exemption from further review under CEQA.

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the Department of Planning Services at [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov). Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.


**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the meeting or by teleconference. To participate in the meeting live, please contact the City Clerk at [cityclerk@palmspringsca.gov](mailto:cityclerk@palmspringsca.gov) or the following telephone number (760) 323-8204 to register for the Zoom meeting. There will be an email with Zoom credentials sent after registration is complete, in order to access the meeting and offer public comment. Any person who wishes to provide in-person public testimony for an item on the agenda is requested to file a speaker card before the Public Testimony portion of the meeting.
- Written comments may be submitted to the City Council by email at [cityclerk@palmspringsca.gov](mailto:cityclerk@palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Brenda Pree, City Clerk  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.

  
Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS  
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
ANTE EL AYUNTAMIENTO  
CASO DP-2023-0018 / CUP-2023-0020 / VAR-2023-0001  
CAFETERÍA CON SERVICIO POR VENTANILLA  
2466 NORTH PALM CANYON DRIVE

**POR EL PRESENTE SE NOTIFICA** que el Ayuntamiento de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 29 de febrero de 2024. La reunión del Ayuntamiento comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Mire la reunión del Ayuntamiento en vivo en el sitio web de la ciudad en [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), en el canal de YouTube de la ciudad o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia es considerar un Permiso de Desarrollo (DP), una Variación (VAR), un Permiso de Uso Condicional (CUP) y un Permiso Arquitectónico Mayor (AR) para el desarrollo de una cafetería propuesta ubicada en 2466 North Palm Canyon Drive. El Concejo Municipal consideró el tema en una audiencia pública de novo el 14 de diciembre de 2023 y votó para continuar con el tema durante 90 días de conformidad con la Sección 2.06.030(e) del Código Municipal de la Ciudad de Palm Springs para permitir que el solicitante tenga tiempo de revisar el proyecto.

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** el desarrollo propuesto es un proyecto según lo definido en la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés). El personal ha analizado el proyecto y determinó que está exento de revisión adicional, Exención Categórica Clase 32 (trabajo de relleno) de conformidad con las Directrices de la CEQA.

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** la solicitud propuesta, el mapa del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el Departamento de Servicios de Planificación a la dirección de correo electrónico [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov). El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 7.30 AM a 5.30 PM.

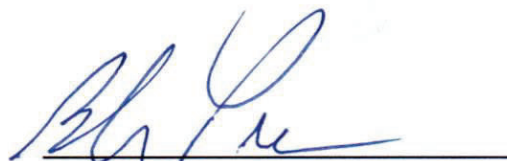
**COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD:** la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Puede proporcionar comentarios orales en la reunión o por teleconferencia. Para participar en la reunión en vivo, comuníquese con el Secretario Municipal al [cityclerk@palmspringsca.gov](mailto:cityclerk@palmspringsca.gov) o al siguiente número de teléfono (760) 323-8204 para registrarse en la reunión de Zoom. Una vez completada la inscripción, se enviará un correo electrónico con las credenciales de Zoom para acceder a la reunión y ofrecer comentarios públicos. Cualquier persona que desee brindar testimonio público en persona para un tema en la agenda debe presentar una tarjeta de orador antes de la parte de Testimonio Público de la reunión.
- Pueden enviarse comentarios escritos al Ayuntamiento por correo electrónico a la dirección [cityclerk@palmspringsca.gov](mailto:cityclerk@palmspringsca.gov) o mediante carta al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a l Ayuntamiento tan pronto como resulte práctico y se conservará para fines de registro oficial.

Brenda Pree, City Clerk  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

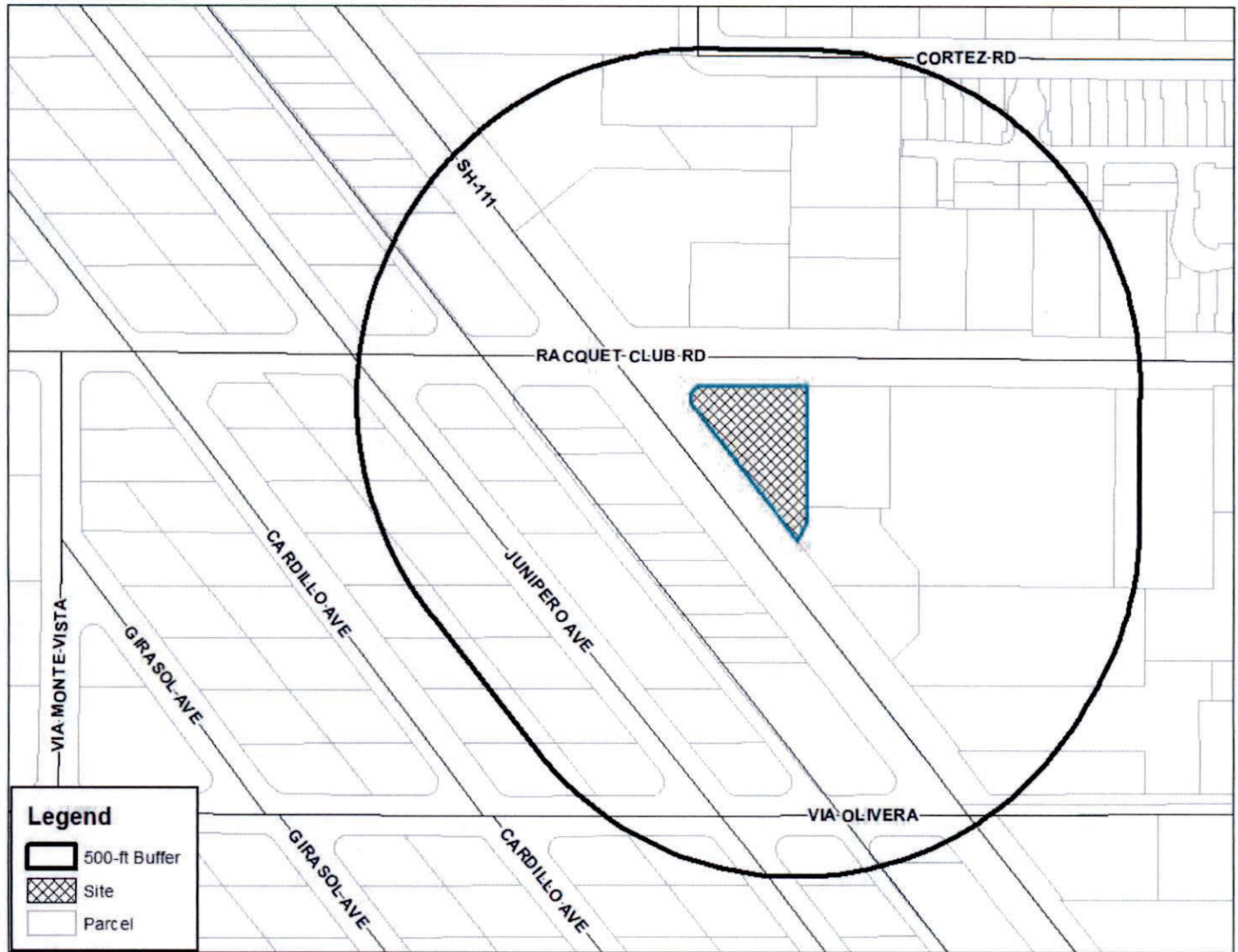
Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree  
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



# City of Palm Springs Department of Planning Services Vicinity Map



Cases: DP-2023-0018 /  
CUP-2023-0020 / VAR-2023-0007  
2466 N Palm Canyon Drive  
(APN: 504-250-031)