

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on April 23, 2025, at 5:30 p.m. or as soon thereafter as the matter may be heard, the City Council of the City of Palm Springs ("City") will meet and hold a public hearing to consider the City's entry into an Operating Covenant ("Covenant") with New Church II, LLC, Cahuilla Church, LLC & Arenas Belardo, LLC all of which are Nevada limited liability companies ("Owner"). ("Owner"). The Covenant to be considered is an agreement to be recorded in the County's official records, entered pursuant to the City's Hotel Operations Incentive Program ("Program"), codified in Chapter 5.26 of the Palm Springs Municipal Code, and Section 300 of the Charter of the City of Palm Springs for the Orchid Tree Hotel 284 West Baristo Road in Palm Springs, CA (APN 511 060 006).

There will be in-person public access to the meeting location. View the City Council meeting live at the City's website at [www.palmspringsca.gov/psctv](http://www.palmspringsca.gov/psctv), YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The following information about the proposed Covenant is provided pursuant to Section 53083(a) of the California Government Code.

For Orchid Tree Palm Springs the information is as follows:

**The name and address of all corporations or any other business entities, except for sole proprietorships, that are the beneficiary of the economic development subsidy, if applicable.**

The Agent for service of process to Operator is Paracorp Incorporated. Operator is a single purpose entity domiciled in the State of California doing business from PO Box 6528 Malibu, CA 90264.

**The start and end dates and schedule, if applicable, for the economic development subsidy.**

If approved, first TOT reimbursements are anticipated by 2028, and continue for thirty (30) years until 2058, or until the totality of payments totaling fifty million dollars (\$50,000,000.00) have been completed, which occurs first.

**A description of the economic development subsidy, including the estimated total amount of the expenditure of public funds by, or of revenue lost to, the local agency as a result of the economic development subsidy.**

The Program provides operating assistance to hotels in the form of a rebate of adjusted transient occupancy tax ("Adjusted TOT") at a fixed level for existing hotels that meet Program criteria. The City Council has adopted the Phase II Renovation Project Program for improvement projects constructed by an existing hotel that invests no less than the equivalent of five thousand dollars (\$5,000) per room, including this project.

Per the Program, the existing hotel project planned by Operator is rebated 75% of Adjusted TOT for thirty (30) years or until the rebate totals fifty million dollars (\$50,000,000), whichever comes first. The renovation project must commence no more than twenty-four months after the City's execution of the Operation Covenant Agreement and be completed no later than December 31, 2027.

The public funds to be spent if the City approves this Covenant will be the staff costs of administration, and statutorily mandated reporting through the term of the Program rebate/subsidy

**A statement of the public purposes for the economic development subsidy.**

The City Council established the incentive program for the operation and maintenance of quality and first-class hotel facilities which enhance the tourist and travel experience for visitors to the City of Palm Springs, maximize the use of the City’s convention center, provide attractive and desirable visitor serving facilities and experiences, and assist the City in achieving its tourism goals. In the implementation of this program, the City Council determined: (1) The general welfare and material wellbeing of the residents of the City of Palm Springs depend in large measure upon the growth and expansion of the tourism and travel industries in the City; (2) The operation, maintenance, and expansion of the inventory of quality hotels and first class hotels in the City of Palm Springs will create desirable visitor serving facilities that will contribute to the growth and expansion of tourism and travel opportunities in the City, ensure utilization of the City’s convention center, provide employment opportunities for the residents of the City, and promote and enhance the economy of the City; (3) It is in the best interest of the City of Palm Springs to induce and encourage the operation and maintenance of hotel facilities that would not otherwise exist, thereby creating new sources of tax revenues for the City’s general fund which supports the public services that the City provides its residents; and (4) The authority granted and the purposes to be accomplished are properly local governmental and public purposes for which public funds can be expended and that the operation, maintenance, and expansion of the inventory of quality and first class hotels is of paramount importance to the City of Palm Springs, its residents, and businesses. (Ord. 1730 § 2, 2008)

No less than five thousand dollars (\$5,000) per room, or if the project includes any common area or amenity, or any other area for guest use at the hotel, the amount of the investment shall not be less than the amount, if any, invested in rooms, added to the total number of rooms at the hotel that will exist at the end of the project multiplied by five thousand dollars (\$5,000).

The Project would help beautify the neighborhood through and implement energy saving and sustainable components as well as stabilize and re-use a Class 1 historic site.

**Projected tax revenue to the local agency as a result of the economic development subsidy.**

Per the Program, the City will receive 25% of Adjusted TOT for thirty (30) years or until the rebate to the Operator totals fifty million dollars (\$50,000,000) whichever comes first. After thirty (30) years the City will receive 100% of the TOT revenue (Adjusted TOT plus Unadjusted TOT).

**Estimated number of jobs created by the economic development subsidy, broken down by full-time, part-time, and temporary positions.**

The Operator anticipates increasing employment by 60 full-time positions and 10 part-time positions, for a total of 96 FTEs. The estimated annual payroll for employees and contracted maintenance services is estimated to be one million five hundred thousand (\$1,500,000.).

All interested persons are invited to attend this public hearing and express opinions upon the items listed above. The full text of the Covenant will be available for review at Palm Springs City Hall. You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)

Written comments may be submitted to the City Council by the Online Public Comment Form at [www.palmspringsca.gov](http://www.palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Further information on these items may be obtained at the City of Palm Springs, Attn: Wayne Olson, Chief Economic Development Officer, (760) 322-8358.

TO BE PUBLISHED: Desert Sun, April 11, 2025

POSTED AT CITY HALL AND ON CITY WEB SITE: April 11, 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Brenda Pree", written over a horizontal line.

Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el 23 de Abril de 2025, a las 5:30 p.m. o tan pronto como se escuche el asunto, el Concejo Municipal de la Ciudad de Palm Springs ("Ciudad") se reunirá y celebrará una audiencia pública para considerar la entrada de la Ciudad en un Pacto Operativo ("Pacto") con New Church II, LLC, Cahuilla Church, LLC y Arenas Belardo, LLC, todas las cuales son compañías de responsabilidad limitada de Nevada ("Propietario"). ("Propietario"). El Pacto para considerar es un acuerdo que se registrará en los registros oficiales del Condado, ingresado de conformidad con el Programa de Incentivos para Operaciones Hoteleras de la Ciudad ("Programa"), codificado en el Capítulo 5.26 del Código Municipal de Palm Springs, y la Sección 300 de la Carta Constitutiva de la Ciudad de Palm Springs para el Hotel Orchid Tree 284 West Baristo Road en Palm Springs, CA (APN 511 060 006).

Habrá acceso público en persona al lugar de la reunión. Vea la reunión del Concejo Municipal en vivo en el sitio web de la Ciudad en [www.palmspringsca.gov/psctv](http://www.palmspringsca.gov/psctv), YouTube o Canal 17 (Spectrum).

La siguiente información sobre el Pacto propuesto se proporciona de conformidad con la Sección 53083(a) del Código de Gobierno de California.

Para Orchid Tree Palm Springs la información es la siguiente:

**El nombre y la dirección de todas las corporaciones o cualquier otra entidad comercial, excepto las empresas unipersonales, que sean beneficiarias del subsidio de desarrollo económico, si corresponde.**

El Agente para la notificación del proceso al Operador es Paracorp Incorporated. El Operador es una entidad de propósito único domiciliada en el estado de California que hace negocios desde PO Box 6528 Malibu, CA 90264.

**Las fechas y horarios de inicio y finalización, en su caso, del subsidio de desarrollo económico.**

Si se aprueban, los primeros reembolsos de TOT se anticipan para 2028 y continúan durante treinta (30) años hasta 2058, o hasta que se haya completado la totalidad de los pagos por un total de cincuenta millones de dólares (\$ 50,000,000.00), que ocurre primero.

**Una descripción del subsidio para el desarrollo económico, incluyendo el monto total estimado del gasto de fondos públicos por, o de los ingresos perdidos para la agencia local como resultado del subsidio para el desarrollo económico.**

El Programa proporciona asistencia operativa a los hoteles en forma de un reembolso del impuesto de ocupación transitoria ajustado ("TOT ajustado") a un nivel fijo para los hoteles existentes que cumplan con los criterios del Programa. El Concejo Municipal ha adoptado el Programa de Proyectos de Renovación de la Fase II para proyectos de mejora construidos por un hotel existente que invierte no menos del equivalente a cinco mil dólares (\$5,000) por habitación, incluido este proyecto.

De acuerdo con el Programa, el proyecto hotelero existente planificado por el Operador recibe un reembolso del 75% del TOT ajustado durante treinta (30) años o hasta que el reembolso ascienda a cincuenta millones de dólares (\$50,000,000), lo que ocurra primero. El proyecto de renovación debe comenzar no más de veinticuatro meses después de la ejecución del Acuerdo de Operation Covenant por parte de la Ciudad y completarse a más tardar el 31 de Diciembre de 2027.

Los fondos públicos que se gastarán si la Ciudad aprueba este Pacto serán los costos de personal de administración y los informes exigidos por ley durante el término del Programa, reembolso/subsidio

### **Una declaración de los fines públicos para el subsidio de desarrollo económico.**

El Concejo Municipal estableció el programa de incentivos para la operación y mantenimiento de instalaciones hoteleras de calidad y de primera clase que mejoran la experiencia turística y de viaje para los visitantes de la Ciudad de Palm Springs, maximizan el uso del centro de convenciones de la Ciudad, proporcionan instalaciones y experiencias atractivas y deseables para los visitantes, y ayudan a la Ciudad a alcanzar sus objetivos turísticos. En la implementación de este programa, el Concejo Municipal determinó: (1) El bienestar general y el bienestar material de los residentes de la Ciudad de Palm Springs dependen en gran medida del crecimiento y expansión de las industrias de turismo y viajes en la Ciudad; (2) La operación, mantenimiento y expansión del inventario de hoteles de calidad y hoteles de primera clase en la Ciudad de Palm Springs creará instalaciones deseables para atender a los visitantes que contribuirán al crecimiento y expansión del turismo y las oportunidades de viaje en la Ciudad, asegurarán la utilización del centro de convenciones de la Ciudad, proporcionarán oportunidades de empleo para los residentes de la Ciudad, y promover y potenciar la economía de la Ciudad; (3) Es en el mejor interés de la Ciudad de Palm Springs inducir y fomentar la operación y el mantenimiento de instalaciones hoteleras que de otro modo no existirían, creando así nuevas fuentes de ingresos fiscales para el fondo general de la Ciudad que apoya los servicios públicos que la Ciudad brinda a sus residentes; y (4) que la autoridad otorgada y los propósitos a cumplir son adecuadamente fines gubernamentales y públicos locales para los cuales se pueden gastar fondos públicos y que la operación, mantenimiento y expansión del inventario de hoteles de calidad y de primera clase es de suma importancia para la Ciudad de Palm Springs, sus residentes y empresas. (Ord. 1730 § 2, 2008)

No menos de cinco mil dólares (\$5,000) por habitación, o si el proyecto incluye alguna área común o amenidad, o cualquier otra área para uso de los huéspedes en el hotel, el monto de la inversión no será menor que el monto, si lo hubiere, invertido en habitaciones, sumado al número total de habitaciones en el hotel que existirá al final del proyecto multiplicado por cinco mil dólares (\$5,000).

El proyecto ayudaría a embellecer el vecindario a través de e implementar componentes sostenibles y de ahorro de energía, así como a estabilizar y reutilizar un sitio histórico de Clase 1.

### **Ingresos fiscales proyectados a la agencia local como resultado del subsidio de desarrollo económico.**

Según el Programa, la Ciudad recibirá el 25% del TOT ajustado durante treinta (30) años o hasta que el reembolso al Operador asiente cincuenta millones de dólares (\$50,000,000), lo que ocurra primero. Después de treinta (30) años, la Ciudad recibirá el 100% de los ingresos del TOT (TOT ajustado más TOT no ajustado).

### **Número estimado de empleos creados por el subsidio para el desarrollo económico, desglosado por puestos de tiempo completo, medio tiempo y temporales.**

El Operador prevé aumentar el empleo en 60 puestos a tiempo completo y 10 puestos a tiempo parcial, para un total de 96 ETC. La nómina anual estimada para los empleados y los servicios de mantenimiento contratados se estima en un millón quinientos mil (\$1.500.000.).

Se invita a todas las personas interesadas a asistir a esta audiencia pública y expresar sus opiniones sobre los puntos enumerados anteriormente. El texto completo del Pacto estará disponible para su revisión en el Ayuntamiento de Palm Springs. Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en

persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (a distancia) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)

Los comentarios por escrito se pueden enviar al Concejo Municipal mediante el Formulario de comentarios públicos en línea en [www.palmspringsca.gov](http://www.palmspringsca.gov) o por carta a la dirección que se indica a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Cualquier correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá al Concejo Municipal tan pronto como sea posible y se conservará para el registro oficial.

Se puede obtener más información sobre estos artículos en la Ciudad de Palm Springs, a la atención de: Wayne Olson, Director de Desarrollo Económico, (760) 322-8358.

SE PUBLICARÁ: Desert Sun, 4/11/2025

PUBLICADO EN EL AYUNTAMIENTO Y EN EL SITIO WEB DE LA CIUDAD: 4/11/2025



---

Brenda Pree  
Secretaria de la ciudad de Palm Springs